

Klein en comfortabel wonen! Genieten in een Tiny House

Teksten: **Marije Smit**

Het is best een vreemd idee dat er tot mei 2016 in Nederland nog niet een officiële Tiny House locatie was. Marjolein Jonker was destijds 'de eerste' en hiermee had de gemeente Alkmaar de primeur met een officieel Tiny House. We laten Marjolein in deze special over Tiny Houses natuurlijk aan het woord. Net als diverse bouwers van comfortabele, kleine huisjes. Maar laten we starten bij een paar algemene punten over tiny wonen, aan de hand van informatie van Stichting Tiny House Nederland.

Op de vraag wat Tiny Houses zijn, citeren we graag de duidelijke uitleg van Stichting Tiny House Nederland (THN). Op de website staat het als volgt omschreven: "Een Tiny House is een nieuwe woonvorm met een duidelijke onderliggende filosofie. Het zijn kleine, volwaardige en vrijstaande woningen met een vloeroppervlak van maximaal 50 vierkante meter, met een zo klein mogelijke ecologische voetafdruk. In Tiny Houses wordt permanent gewoond en deze zijn dus niet bedoeld als recreatiewoning. Er zijn twee soorten Tiny Houses te onderscheiden: verplaatsbare en niet-verplaatsbare Tiny Houses."

Woonidentiteit

Bewoners en geïnteresseerden in een Tiny House geven diverse redenen waarom zij graag tiny willen wonen. Een belangrijke reden is: het verkleinen van de ecologische voetafdruk, uit een duurzaam perspectief. Een andere reden: verlagen van de maandelijkse kosten. Daarnaast geeft het veel rust om minder spullen te bezitten en dus bewuster te leven. Een andere reden voor sommige Tiny House bewoners is het wonen in een sociale community, met gelijkgestemden. Bijkomend leuk en bijzonder voordeel is dat je een Tiny House doorgaans zelf kunt (mee) ontwerpen.

In de Tiny House filosofie wordt de bewoner namelijk nauw betrokken bij het ontwerpproces. Zo creëer je een geheel eigen woonidentiteit. Een eigen, klein huis, geheel op maat en naar wens gemaakt. Diverse architecten en bouwers spelen hier op in en samen met hen kun je een huisje, passend als een maatpak, maken. In deze special komen onder andere Kodasema, Eden bv, Mill Home, izg en mHome aan het woord.

Tiny Houses zijn kleine, volwaardige en vrijstaande woningen met een vloeroppervlak van maximaal 50 vierkante meter.

Praktische informatie

THN heeft op de website tinyhousenederland.nl een duidelijk overzicht en praktische informatie voor liefhebbers. De site is opgedeeld in drie informatieve delen. 'Ik wil tiny', met inspirerende foto's en persoonlijke verhalen van mensen die al tiny wonen. 'Ik ga tiny' voor mensen die de knoop om tiny te gaan wonen al hebben doorgehakt en willen gaan beginnen.

En 'Ik ben tiny' voor de Tiny House bewoners die met elkaar in contact willen staan om van elkaar te leren en ervaringen over interieur en vaak ook moestuinen uit willen wisselen.

Samenwerken!

De missie en visie van Tiny House Nederland is het delen van informatie, kennis en kunde over Tiny Houses waar iedereen beter van wordt. THN is het samenwerkingsverband van mensen die deze nieuwe woonvorm een warm hart toe dragen en onder de aandacht willen brengen bij het grote publiek. Zonder winst oogmerk, maar wel door samenwerken, leren, doen, delen en uitvinden.

Waarom wij geloven in de Tiny House beweging

"Een Tiny House is voor ons de ideale basis om een bewuster en duurzamer leven te creëren. Door het leven in een Tiny House ontdek je wat je echt nodig hebt, wat je echt gelukkig maakt, en het stimuleert je bewuster om te gaan met je verbruik. In ruil daarvoor krijg je meer tijd, meer geld, meer vrijheid en een goed gevoel. Het is wat ons betreft een plaatje dat helemaal klopt en het is nog leuk ook! Want zeg nu zelf, zou jij niet in zo'n prachtig huisje willen wonen? We zijn ons er overigens van bewust dat een Tiny House niet voor iedereen is", valt er te lezen op de website van Tiny House Nederland.

Marjolein woont op de eerste legale Tiny House woonlocatie in Nederland

In mei 2016 laat Eenvandaag weten: "Marjolein Jonker is de eerste die officieel in een Tiny House mag wonen. De gemeente Alkmaar heeft de primeur." De realisatie van Marjolein haar eigen Tiny House én de eerste legale Tiny House woonlocatie in Nederland bracht haar een schat aan kennis en ervaring. Sindsdien krijgt zij ook veel vragen en geeft zij een zee aan informatie op haar website Marjoleininhetklein.nl. Marjolein: "Daarnaast ben ik als ambassadeur voor de Tiny House beweging en als projectleider voor Stichting Tiny House Nederland, goed op de hoogte van wat er speelt in deze beweging. Ik inspireer mensen om out of the box te denken en dromen waar te maken en help organisaties zoals gemeenten en woningbouwverenigingen de kansen die deze woonvorm en beweging bieden te benutten." Kavel & Huis Magazine legt de fervent Tiny House bewoonster drie vragen voor.

Fotografie: Roos van de Kieft



Wat is voor jou persoonlijk de reden om klein te willen wonen en wat is er nu je tiny woont fijn aan?

Vijftien jaar woonde ik in Oudkarspel in een sociale huurwoning, zo'n 'blij-in-een-rijtje-huis'. Tot ik me er minder blij ging voelen. Het huis was te groot voor mij, met zijn drie slaapkamer, een grote zolder en een schuurtje in de tuin. Het was een nieuwbouwwijk waar geen boom te vinden was, ik miste de natuur. Ik wilde graag klein en eenvoudig wonen op een plek waar veel bomen en vogels waren. Een klein huisje, moestuin, een paar kippen houden een beetje meer zelfvoorzienend leven. En ik wilde mijn ecologische footprint verkleinen. Minder energie en water gebruiken, minder spullen. Dus ging ik op zoek naar iets wat bij mijn portemonnee én bij mijn waarden paste. Die zoektocht bleek lastiger dan verwacht. Iets kleins was wel te vinden, appartementen of flats genoeg, maar ik wilde geen uitzicht op asfalt en steen. Ik had behoefte aan natuur om me heen. Op een dag kwam ik de tiny house-beweging in Amerika op het spoor. De Tiny House filosofie greep mij meteen en ik werd verliefd op de prachtige huisjes. Betaalbaar, klein en duurzaam wonen in het groen en wie weet zelfs met een groepje gelijkgestemden. Mijn hart ging ervan zingen en ik besloot ervoor te gaan, mijn eigen Tiny House te laten ontwerpen en bouwen in Nederland.

Het fijnste aan mijn Tiny House is dat ik op zo'n mooie plek woon, middenin de natuur maar toch ook dichtbij de stad. Met uitzicht op mooie grote bomen waardoor er ook veel vogeltjes te zien zijn, en aan het water. Mijn huisje is helemaal naar mijn wensen ontworpen en het heeft daarom alles wat ik nodig heb en niets te veel. Geen overbodige ruimte en alle ruimte die ik heb wordt efficiënt benut. Het is bio-based gebouwd en ik hou zo van hout en natuurlijke materialen, het voelt ook heel prettig aan. Het is een licht en gezellig huis dat me past als een maatpak. Het feit dat ik door zo te wonen mijn ecologische voetafdruk drastisch heb verkleind geeft me ook nog eens een heel goed gevoel. Wat hebben we nu echt nodig? Eigenlijk heel weinig. Dan kun je nog steeds heel prettig wonen en leven."

Wat is het grootste misverstand/voordeel over tiny houses en hoe kun jij die ontkrachten?

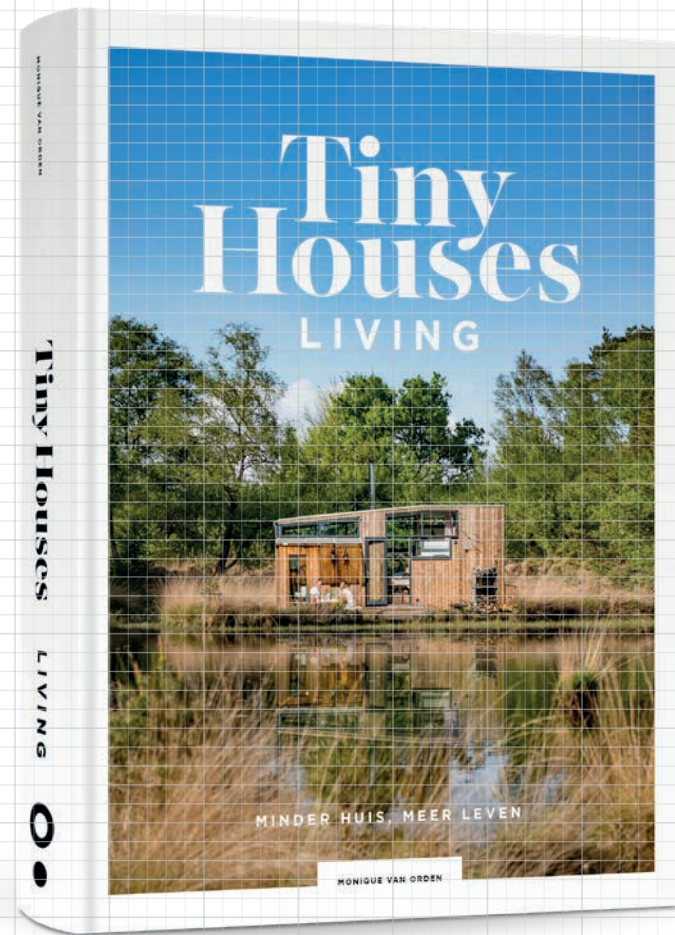
"De grootste misverstanden zijn dat het niet bewoonbaar is omdat het vergeleken wordt met bijvoorbeeld een caravan en dat het alleen iets voor een heel beperkte doelgroep is, bijvoorbeeld alternatievelingen of alleen maar starters. Een Tiny House is heel iets anders als een caravan. Het zijn volwaardige woningen die degelijk gebouwd zijn met het doel er

jaarrond in te wonen. Dat zie en voel je ook als je in een Tiny House bent, het is echt een huis maar dan klein. Met alle essentiële woonfuncties erin, goed geïsoleerd. Oh dat brengt me meteen op nog een vooroordeel: dat een Tiny House altijd verplaatsbaar is of op een tijdelijke locatie staat. Nee hoor, het kan net zo goed op een fundering gebouwd worden en op een permanente locatie staan. Dat laatste heeft ook de voorkeur van een ruimschoots meerderheid van de Tiny House bewoners. Die groep is heel breed in leeftijden, van jong tot oud. Een verassend grote groep 50- en 60-plussers wil graag hun te grote woning uit om in een klein huisje met een tuintje te gaan wonen. Zelfstandig wonen in een woning waar je oud kunt worden met lekker weinig onderhoud en schoonmaken, maar niet in een zorgflatje. Het zijn ook nog eens hele normale mensen, echt geen 'hippies'. De behoefte aan eenvoudig leven en beter voor de aarde zorgen wordt gelukkig steeds meer mainstream. Het zijn alleenstaanden, stellen en gezinnen. Met een woonoppervlak tot 50 m2 mag je vrijstaande en grondgebonden huisje een Tiny House heten, en op dat oppervlak kun je verrassend veel doen. Zelfs levensloopbestendig bouwen of een huisje met twee slaapkamers en een slaapplek bouwen."

Waarom heb je Tiny Findy opgezet?

"Toen ik op zoek was naar een plek waar ik in mijn eigen Tiny House mocht wonen, wat in 2015/2016 nog niet meeviel, droomde ik wel eens over de toekomst. Stel je voor dat er dan overal in Nederland plekjes zijn waar je in je Tiny House kunt wonen. Bijna iedere gemeente heeft kavels aangewezen die voor een bepaalde periode of permanent worden aangeboden. Stel je voor dat er dan een website is waarop je kunt kijken of er een plekje is waar je je eigen Tiny House kunt neerzetten en bewonen. Of waar je een Tiny House met kavel kunt huren of kopen, dat zou geweldig zijn! Die website is TinyFindy.com geworden. TinyFindy is een soort 'Funda meets Marktplaats' voor de Tiny House-beweging. Je vindt er aanbod van diverse leveranciers van Tiny Houses. Maar ook kavels (al zijn die meestal snel weer verkocht) en producten voor Tiny Houses. De nieuwe versie van de website is in oktober 2020 live gegaan. De categorie 'diensten' is er aan toegevoegd en de site is ook in het Engels te lezen. Hoewel er steeds meer gemeenten zijn die locaties aanwijzen voor Tiny Houses is het nog lang niet genoeg. De groep mensen die in een Tiny House wil wonen wordt namelijk ook steeds groter. Maar www.tinyfindy.com is er helemaal klaar voor om mee te groeien. Je vindt er nu al ruim vijftig stuks aanbod op, van Tiny Houses tot off-grid installaties en van architecten tot Tiny House cursussen. Ik vind het prachtig om te zien hoe het groeit!"

Een koffietafelboek vol Tiny Houses



Half november 2020 is het boek 'Tiny Houses: Living' verschenen. Dit boek is de opvolger van het eerder verschenen en succesvolle boek Tiny Houses (meer dan 10.000 exemplaren verkocht). En dat terwijl er een paar jaar geleden nog maar een handje vol tiny houses in Nederland en België stonden. Tegenwoordig is deze woonvorm helemaal ingeburgerd. 'Tiny Houses: Living', geschreven voor Monique van Orden, is een compleet inspiratieboek voor iedereen die alles wil weten over het leven in een tiny house.



Het mooie koffietafelboek staat boordevol inspiratie voor een gelukkiger leven op minder vierkante meters. Tiny Houses zijn gebouwd met duurzame materialen, niet groter van 50 m² en uiterst efficiënt ingericht. Ze staan in stedelijke gebieden, in dorpen, aan de randen van de bebouwing of ver weg van de bewoonde wereld op landgoederen. In dit boek vertellen bewoners van verschillende tiny houses enthousiast over hun ervaringen met hun nieuwe leven in en rond hun tiny house. Laat je inspireren door dit prachtige boek vol foto's en verhalen.

We leggen auteur Monique van Orden enkele vragen voor. Zij schreef 'Tiny Houses: Living' en zij is voorzitter van de stichting Tiny House Nederland én schrijver van het eerste Nederlandse boek over tiny houses.

In 2017 heb je al een boek over tiny houses geschreven. Wat stond er nog niet in dat boek wat er nu wel verteld moest worden?

"In het eerste boek is de steek: de weg naar een tiny house en locatie, afgewisseld met mooie verhalen van de pioniers uit Nederland en België. Ook ontwerpers en bouwers komen aan het woord.

Het tweede boek zoomt in op het Tiny House Living gedeelte: slapen, koken, verandaleven etc., afgewisseld met de verhalen van de bewoners op 14 hele verschillende locaties in Nederland en België. Dit boek is groter en barst uit elkaar van de foto's om maximaal te inspireren. Bij boek één – Tiny Houses – was het nog flink zoeken naar de tiny house pioniers, bij dit boek was het keuzes maken want alleen al in Nederland zijn er 46 locaties. Nieuw in dit boek zijn ook de locaties waar er op permanente plekken en op vaste funderingen in tiny houses wordt gewoond, bijvoorbeeld in Leeuwarden en Den Helder."

Woon je zelf in een tiny house? En hoe komt het dat je gelukkiger gaat leven op minder vierkante meters?

"Ik ben zelf op weg naar een tiny house in Schoorl, gemeente Bergen. Gemeente Bergen had de eerste kunnen zijn, maar als ze doorgaan in dit tempo... We gaan in CPO verband 8 tiny houses bouwen op vaste funderingen. Alle tiny's worden verschillend. De oudste bewoners zijn 73 jaar, de jongste 26 jaar. Starters en doorstromers.

Ik vind het ontwerp van ons huisje heel erg leuk een soort tiny house barn. We vinden

het een super leuke uitdaging om samen met de architect allemaal leuke, handige, mooie, slimme dingen te bedenken op de m2. Het leuke en mooie van tiny houses vind ik ook dat bijna iedereen zo heel erg heeft nagedacht over zijn of haar huisje en dat ze dus passen als een handschoen. Ik interviewde alleen maar Hele Blijde Mensen. Ons huisje krijgt aan twee kanten openslaande deuren tegenover elkaar, zodat de natuur zo door het huisje heen kan stromen."

Welke locatie in je boek springt er voor jou uit?

"Ik vind locatie Leeuwarden en Katwijk in het boek erg goed gelukt. Leeuwarden is een permanente plek en Katwijk voor 10 jaar. In beide gevallen hebben gemeente en bewoners enorm goed met elkaar samengewerkt en samen alle hobbels en bobbelts genomen en opgelost. Met een fantastisch resultaat. De ambtenaren dachten maximaal in mogelijkheden in plaat van in belemmeringen."

Tiny Houses: Living | Monique van Orden
9789021577821 | € 25,- | 17 november 2020 | Kosmos Uitgevers.
Beeld: © Peter Hermeling, Bluemonque

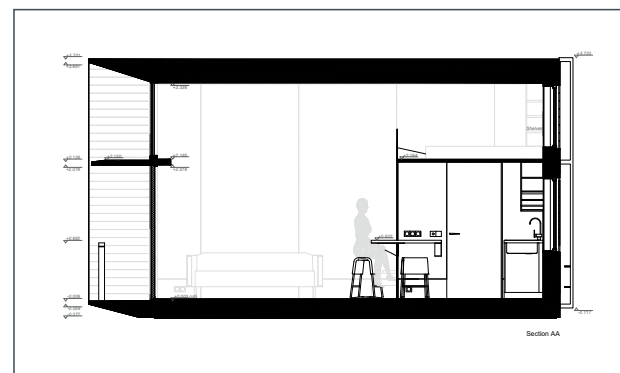
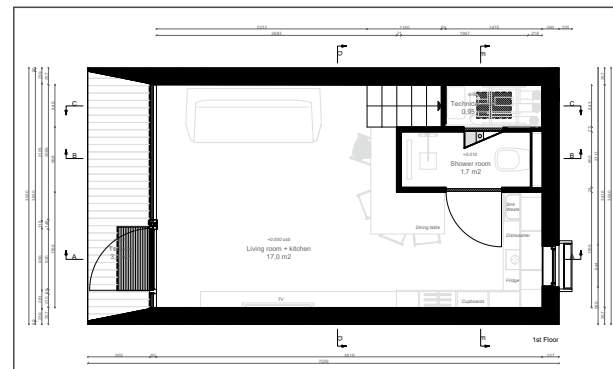


Klein wonen op het water

KODA: verplaats- bare woningen

Fotografie: Komasema

KODA komt uit Estland en brengt prachtige prefab huisjes naar Nederland. Kodasema OÜ is een architecten- en ingenieursbureau dat innovatieve oplossingen creëert voor woon- en leefwijzen. Eenvoud en vrijheid, zijn de waarden die een KODA woning biedt waardoor in veel opzichten meer tijd en energie gecreëerd kunnen worden. Er zijn diverse modellen verplaatsbare woningen, van een (drijvende) Koda Compact van 20,5m² tot een Koda Loft Extended van 45,8m², en van alles daar tussen.



Fijn aan de KODA Loft Float is natuurlijk dat je de woning eenvoudig verplaatst wanneer je eens op een ander plekje wilt wonen.

Johan Mulder van KODA Netherlands en Wonen in Hout b.v. vertelt vol enthousiasme over de verplaatsbare woningen die niet grond gebonden zijn én alle (toekomstige) mogelijkheden. "De verplaatsbare woningen zijn echt multi-inzetbaar en je kunt ze stapelen, hofjes mee maken, gebruiken als woning maar ook als kantoor of winkel. Met de KODA Loft Float, waarbij de Loft woning op drijvende pontons geplaatst wordt waardoor wonen aan de waterkant mogelijk gemaakt wordt, heeft zoveel mogelijkheden. Nederland heeft veel water en dus wallenkant om te benutten."

Op het water

Het modulaire woonconcept van de KODA Loft Float biedt de mogelijkheid om zowel in steden als op het platteland gebruik te maken van ruimte aan de waterkant. De combinatie van architectuur, vormgeving en technische vaardigheden maken het mogelijk om in de buurt van uw favoriete jachthaven, op een privémeer of aan een stadskade te wonen. Johan: "Naast de comfortabele ruimte en hoge plafonds heeft de volledig uitgeruste kleine woning een raam dat de gehele façade beslaat waardoor veel licht binnenstroomt. De KODA Loft serie is een houtenen skelet, voorzien van hoogwaardige isolatiematerialen, aan de binnenzijde fraai afgewerkt met glad hout en aan de buitenzijde met ruwhout en is een ruimtebesparende, verplaatsbare woning. Door de lichte, gladde houtafwerking toont het interieur van de KODA Loft minimalistisch, maar uiterst knus. Voor de afwerking van de buitenzijde bestaat de keuze uit een grote

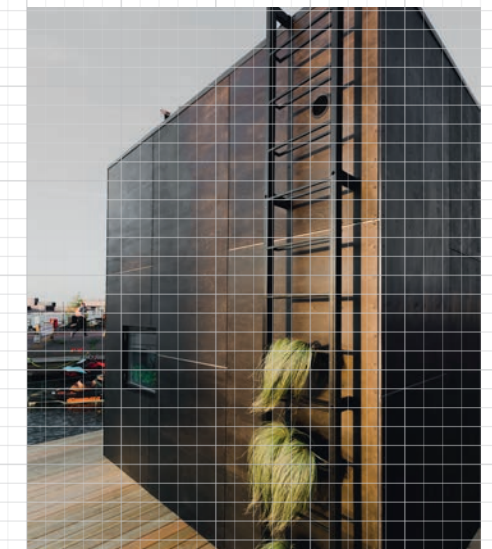
verscheidenheid aan materialen zoals houten en zinken bekleding en onderhoudsvrije plaatmaterialen in een breed scala aan kleuren. Fijn aan de KODA Loft Float is natuurlijk dat je de woning eenvoudig verplaatst wanneer je eens op een ander plekje wilt wonen. Dat kan met elke KODA sowieso, maar met de drijvende KODA Float is dat wel heel erg makkelijk."

Micro

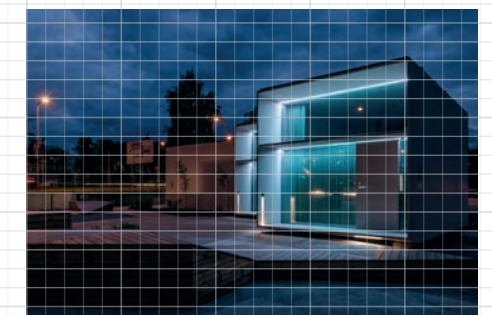
De KODA Loft Micro is de nieuwe compacte woning van KODA. Met een vloeroppervlak van minder dan 20 m² is het een prima woning voor 1 persoon, vakantiewoning of kantoor. De Micro heeft toch alles wat nodig is in een studio-appartement. Zo komt ook de KODA Loft Micro met een kitchenette, doucheruimte, opslagruimte en een apart slaapgedeelte boven op de mezzanine. En drijvende beglazing zodat ook deze micro versie van de KODA geschikt is voor elk seizoen en elk klimaat. Een ideaal en compact vrijstaand appartement met heel veel lichtinval.

Kom kijken!

Johan Mulder vertelt dat er een demowoning staat op Recreatiepark De Klepperstee in Ouddorp in Zeeland. "Dan kun je met eigen ogen zien dat we niet voor niets zo enthousiast zijn over deze fraaie compacte KODA Loft woning. Ook is er een conceptplan om een zichtlocatie bij het gemeentehuis in Soest te realiseren. Dan komt daar een energieloket in en is het meteen een KODA modelwoning."

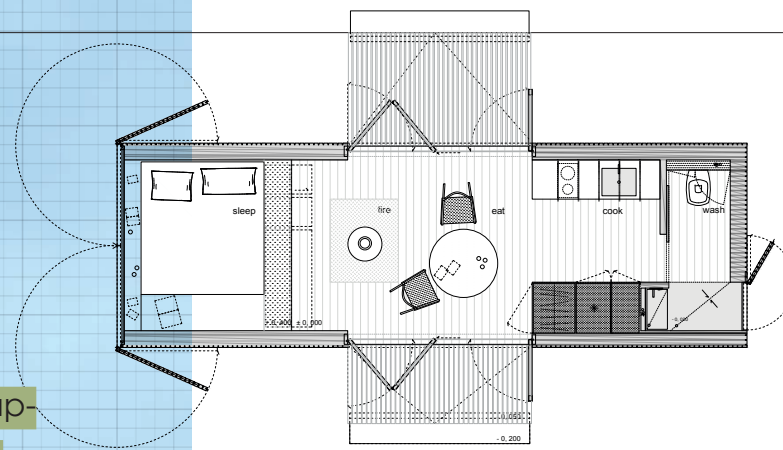


Meer informatie
www.kodasema.com/nl
www.woneninhout.nl



Maak contact met de natuur in een EdenShelter

Bij Eden bv hebben ze een manier gevonden om aan het stressvolle leven te ontsnappen en met de EdenShelter terug te keren naar de basis, naar de natuur. "Wij geloven dat door de natuur terug in je leven te integreren, de pauze die je nodig hebt terug wordt gevonden. Dat is hoe EdenShelters werd geboren", legt Jan van Gessel uit. De ontwerpen zijn eenvoudig aan te passen aan de verschillende fasen in het leven en transformeren met zijden die openklappen. Een EdenShelter past zich dus aan naar het landschap en wordt een verlengstuk van de natuur.



Ontsnap aan de drukte van het (stadse) leven en kom tot rust in een huis wat meer georiënteerd is op onze biologische ritmes. Eigenaar Jan van Gessel van Eden bv: "Ons concept is mobiel en het zero-impact ontwerp stelt ons in staat om bestemmingen te veranderen, terwijl de natuur onaangestast blijft. Het minimalistische ontwerp past bij het landschap. Dankzij onze panoramische ontwerp kunnen bewoners genieten van de natuur zonder in te leveren op comfort."

Om in te wonen

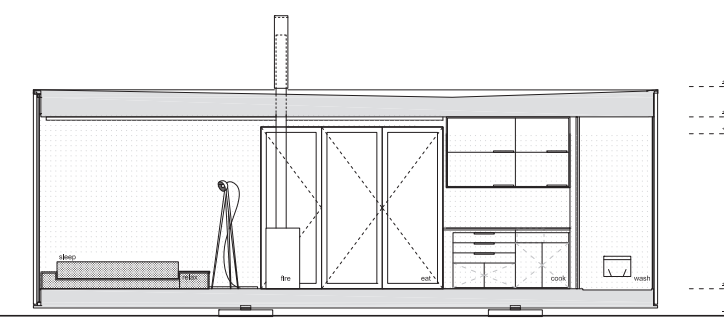
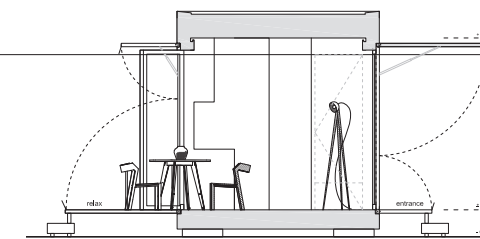
Er zijn verschillende EdenShelters, bijvoorbeeld om in te wonen, in te werken en als vakantie-woning. Wat ze allemaal gemeen hebben is: het zijn prefab, volledig afgewerkte, modulaire units. Deze units zijn uit één stuk opgebouwd, wat de ongelooflijke mobiliteit geeft om je

droomlocatie te bereiken. Jan: "In onze hoogwaardige timmerfabriek hebben we de ideale omstandigheden voor een perfect afwerkings-niveau, maar toch een korte doorlooperperiode. Dit stelt ons in staat om de prijs in de hand te houden en bouwbeperkingen op de locatie zijn niet meer van toepassing. Op deze manier kunnen wij dé ideale EdenShelters op tijd, binnen budget en met de meest hoogwaardige afwerking bij afleveren."

De fundering bestaat uit geprefabriceerde platen of grondschroeven, met een skelet van kruislaminaat houten kozijnen en steenwol isolatie. Voor de gevelbekleding wordt vuren-hout of thermohout gebruikt en binnen worden de wanden en het plafond afgewerkt met vuren bioplaat en een eikenhouten vloer.

Maak contact met de natuur

Een EdenShelter is handgemaakt met behulp van duurzame materialen om een lange levensduur te garanderen. "Ons doel is om een wederzijdse relatie met onze natuurlijke omgeving te behouden. Aandacht voor de natuur en het milieu is nog nooit zo belangrijk geweest", legt Jan uit. Dankzij EdenShelter's zelfvoorzienende systeem en ecologische materialen, leef je zonder impact op de natuur. Dankzij de grote ramen kan er dan weer extra veel worden genoten van de natuur en contact worden gemaakt met de natuur. Door minimalistisch te leven krijg je minder prikkels om je heen en zo worden de zintuigen meer scherp gesteld waardoor je volledig tot rust komt in de eigen woon-omgeving.



"Dankzij onze panoramische ontwerp kunnen bewoners genieten van de natuur zonder in te leveren op comfort." Een EdenShelter is handgemaakt met behulp van duurzame materialen om een lange levensduur te garanderen. Door minimalistisch te leven krijg je minder prikkels.

Eden bv
Tijlsestraat 85, 4043 BK Ophemert
06-46111111 | eden.nl

Tiny Holiday Home, in vier volumes

Aan de Vinkeveense plassen heeft i29 architects een Tiny Holiday Home gerealiseerd. Met een oppervlakte van slechts 75 vierkante meter gaat het huis overal een directe relatie aan met het omliggende natuurgebied. De slimme indeling zorgt voor een optimaal gebruik van alle ruimtes. Een sculpturaal ontwerp van vier volumes die aan elkaar zijn geschakeld, omringen een patio en omvatten het complete woonprogramma.

Fotografie: Ewout Huibers

Het ontwerp van i29 architects voor een Tiny Holiday Home in Vinkeveen is opvallend. En ook nog eens genomineerd voor het BNA Beste Gebouw van het Jaar 2020, in de categorie particuliere woonbeleving. Tiny Holiday Home is precies genoeg binnen (een oppervlakte van slechts 75 vierkante meter) en het is innig met buiten. Het is de perfecte recreatieve woonplek op fietsafstand van het familiehuis van het opdrachtgevers koppel in Amsterdam. Het is een uitnodigende plek die ook met anderen wordt gedeeld. Het is een plek om samen te komen en met veel plezier te verblijven.

Maatwerk

Tiny Holiday Home is te vinden op een langwerpig eilandperceel bij de Vinkeveense plassen. In de positionering van het volume heeft i29 architects de relatie opgezocht met het water en de zon. Door het volume in vier delen te verdelen, ontstaat in elke ruimte een uniek uitzicht en lichtinval. De vier gebouwdelen verschillen in grootte en positionering van elkaar. Zo ontstaat een bijzondere woning die er van alle kanten anders uitziet.

De recreatiewoning is compleet ontworpen als een maatpak. Op de wensenlijst van het opdrachtgevers koppel stond een sterke relatie tussen binnen en buiten, niet alleen qua indeling maar ook wat betreft kleur- en materiaalgebruik. De uitstraling moest modern en sober, maar niet te streng zijn. Het moest wel een warm familiehuis voor vier personen worden. "Op de beschikbare 55 vierkante meter zijn een woonkamer, een woonkeuken, een patio, drie slaapkamers, een badkamer en twee toiletten ingepast. Daarbij hebben de architecten van binnen naar buiten gewerkt, zodat ze het programma optimaal konden indelen", laat i29 weten. En omdat het zo klein is, wilde het opdrachtgevers koppel veel opbergruimte.

Binnen-buiten

De vier gebouwdelen verschillen in grootte en positionering van elkaar. Zo ontstaat een bijzondere woning die er van alle kanten anders uitziet. De minimalistische detaillering van de houten gevels versterkt deze sculpturale kwaliteiten. Door de grote ramen en schuifdeuren volledig te openen, ontstaat een sterke relatie tussen interieur en landschap. Aan de binnenkant geven de afmetingen en plafondhoogtes van de verschillende volumes duidelijk de afzonderlijke gebieden en functies in het huis weer. Lange zichtlijnen

i29 architects heeft veel gebruik gemaakt van eenvoudige materialen, zoals eikenhouten panelen en een doorlopende gepolijste betonnen vloer.

zorgen echter voor een sterke visuele verbinding. Door grote schuifdeuren van de patio te openen zijn de volumes van de keuken en woonkamer zelfs fysiek verbonden. De patio verbindt fysiek het leefgebied van keuken en living.

De vier gebouwdelen verschillen in grootte en positionering van elkaar. Zo ontstaat een bijzondere woning die er van alle kanten anders uitziet.

Op maat gemaakte meubels en inbouwkasten accentueren de grafische kwaliteit van het interieur en gaan een relatie aan met de zwart houten gevelbekleding van het exterieur. "i29 heeft veel gebruik gemaakt van eenvoudige materialen, zoals eikenhouten panelen en een doorlopende gepolijste betonnen vloer. De zwarte panelen verwijzen naar de ruwe grenen gevel, waardoor architectuur en interieur samenkomen. In elk detail is gezocht naar de ultieme en ruimtelijk meest efficiënte oplossing. Kwaliteitsprojecten maken is wat ons betreft niet altijd 'hoe groter hoe beter'. Met eenvoudige en slimme ingrepen is dit project van de hoogste standaard, energiezuinig en met een kleine footprint gebouwd", besluit het juryrapport van BNA.

Meer weten?

i29, Industrieweg 29, 1115 AD Ouder-Amstel
tel. 020 - 695 61 20, www.i29.nl



BNA Beste Gebouw van het Jaar 2020

De genomineerden voor de architectuurprijs van Nederland - BNA Beste Gebouw van het Jaar 2020 - zijn bekend. De vakjury onder leiding van oud-politica Neelie Kroes selecteerde uit 103 inzendingen 17 projecten. Na een jureringsronde door Nederland bleven 10 genomineerde gebouwen over, waarop tot 7 oktober gestemd kan worden.

Op 22 oktober maakt de jury bekend welk gebouw de Noord/Zuidlijn opvolgt als BNA Beste Gebouw van het Jaar, oftewel: het gebouw met de meeste meerwaarde voor mens

en maatschappij. Tevens maakt zij dan ook de 4 categoriewinnaars en de publiekswinnaar bekend en zal zij aan 2 (niet genomineerde) gebouwen Eervolle Vermeldingen toekennen.

In de categorie 'Particuliere woonbeleving' zijn genomineerd: het Tiny Holiday Home aan de Vinkeveense Plassen en het Huis met staart in Soesterberg.

Het ontwerp voor het Tiny Holiday Home speelt in op een groeiende behoefte om met minder juist meer te kunnen doen. Het is tevens het antwoord op de zoektocht naar de ideale plek

waar je naartoe gaat om even weg te zijn. Een plek om jezelf terug te trekken, na te denken en tot goede inzichten en ideeën te komen. Een plek om één te zijn met de natuur, om in vervoering te raken en in beweging te komen. Een plek om juist echt samen te zijn als gezin. Een plek om weer echt thuis te zijn.

Bijna 1100 architectenbureaus zijn verenigd in de BNA, Branchevereniging Nederlandse Architectenbureaus. De BNA is een netwerk dat modern, creatief ondernemerschap bevordert. Met als drijfveer de meerwaarde van architectuur voor mens en maatschappij.

Het nieuwe wonen

Fotografie: **Mill Home**

De filosofie bij Mill Home – smart compact homes – brengt ons bij de Tiny House Movement, een beweging die uit Amerika over kwam waaien. Een nieuwe lifestyle waarbij mensen massaal van grote huizen in kleine huisjes wonen en minder geven om bezit en meer streven naar geluk. Bij Mill Home zijn ze overtuigd van deze movement en willen ze met de Tiny Houses veel mensen de mogelijkheid bieden om kleiner te gaan wonen. Compact, maar wel met de techniek en het comfort van nu.



De compacte Mill Home Tiny Loft woning heeft met een oppervlakte van 25 m² toch een ruime woonkamer, keuken, badkamer, opbergzolder en aparte slaapkamer.

Niet minder, maar meer leven! Het klinkt tegenstrijdig. Minder vierkante meters en toch merk je dat je meer ruimte krijgt. Meer ruimte in je portemonnee, meer ruimte om andere dingen te gaan doen en meer ruimte in je hoofd. Veel spullen betekent veel opruimen. Veel ruimte betekent veel onderhoud en veel schoonmaken etc. Wonen in een Tiny House maakt het leven overzichtelijker, het voldoet aan basisbehoeften zoals comfort én verkleint de ecologische voetprint.

Sandwichpanelen

Bij Mill Home wordt er smart en op innovatieve manier gebouwd. "Er worden hoogwaardige houten sandwichpanelen gebruikt die in onze fabriek worden gemaakt, in plaats van traditionele houtskeletbouw. Deze innovatieve panelen zijn niet alleen de basis maar ook de afwerking van onze woningen. Een optimale combinatie van isolatie, constructie, dampremmende lagen, hoogwaardige houten binnen afwerking van topkwaliteit finer en duurzame onderhoudsvriendelijke gevelafwerking", aldus de bouwer. Ze kunnen efficiënter, sneller, veiliger en gedetailleerder bouwen. Er wordt ook gewerkt met nieuwe materialen die duurzaam zijn, zoals Tricoya®. Niet alleen de onderdelen worden prefab in de fabriek in Mill gemaakt, maar de hele woning wordt er afgebouwd. Zo wordt de hoge kwaliteitsstandaard gegarandeerd.

Weinig afval

Als afwerking van de verplaatsbare Mill Home Tiny Houses worden veel natuurlijke materialen met een ruwe en pure uitstraling gebruikt. Op die manier kunnen veel materialen in her-

gebruik en wordt er minder afval gecreëerd. Duurzaam is het toverwoord. Net als energieverbruik. Er wordt dus gewerkt met een geïn-

Slim, duurzaam en comfortabel wonen is voor iedereen anders.

tegreerd zonnepanelen dak, dat zorgt ervoor dat de woningen meer energie opleveren dan ze gebruiken.

Soorten en maten

Slim, duurzaam en comfortabel wonen is voor iedereen anders. Vandaar dat er verschillende Tiny Houses zijn. De compacte Mill Home Tiny Loft woning heeft met een oppervlakte van 25 m² toch een ruime woonkamer, keuken, badkamer, opbergzolder en aparte slaapkamer. Tiny House Family laat zien dat er zelfs een vaste trap past in de compacte woning van 48 m²! Dit model heeft een ruime woonkamer, keuken met kookeiland, badkamer en vaste trap naar de twee slaapkamers op de verdieping.

Minder vierkante meters en toch merk je dat je meer ruimte krijgt.

Vervoeren van een Tiny House gaat op een speciale vrachtwagen. Met een mobiele kraan worden de Tiny Houses rechtstreeks op locatie geplaatst. Als de Tiny House er eenmaal staat, is hij gelijk bewoonbaar. Binnen één dag verhui-



Tiny House Family laat zien dat er zelfs een vaste trap past in de compacte woning van 48 m²!

Eerste Tiny House straatje van Nederland
Mill Home realiseerde in 2018 in Hardegarijp het eerste Tiny House straatje van Nederland. Vijf Tiny Houses met ieder een eigen kavel van 160 m². Deze Tiny Houses, met zonnepanelen dak, zijn gefundeerd aan de grond en aangesloten aan de nutsvoorzieningen.
Meer informatie: Mill Home BV, Hertsweg 5, 5451 GS Mill, tel. 0485 – 31 59 68, www.millhome.nl



Biobased en circulair wonen

Fotografie: mHome



Compact, maar voorzien van alle gemakken. Modulair en flexibel in functie. Wij laten zien dat 100% biobased en circulair, maar tegelijkertijd ook betaalbaar en modern bouwen, mogelijk is", vertelt Lynn van mHomes.

"Als we in 2050 circulair en CO2-neutraal willen zijn, ontkomen we er niet aan om veel meer met natuurlijke materialen te werken", vertelt Patrick Schreven, oprichter ECO+BOUW. In 2016 ontwikkelde hij, samen met andere bedrijven en onderwijsinstellingen, de compacte mHome. Een modulaire woning met een zeer gezond en comfortabel binnenklimaat. Een biobased en circulaire woning bovendien, die zoveel mogelijk uit natuurlijke bouwmaterialen is opgebouwd.



Tijdens de European Innovation Expo 2016 in Rotterdam onthulde de toenmalige minister van Economische Zaken, Henk Kamp, het eerste concept van de mHome. In samenwerking met zo'n twintig andere bedrijven en kennisinstellingen binnen het platform Eco-Bouw Nederland, ontwikkelde ECO+BOUW de mHome. Dit compacte en modulaire huis

is zowel biobased als circulair. Bovendien leveren de natuurlijke bouwmaterialen ook een comfortabeler en gezonder huis op.

Gezond, duurzaam en modulair

De drie verschillende typen mHome compenseren elk de jaarlijkse CO₂-uitstoot van een gemiddeld Nederlands huishouden. Bovendien zijn alle onderdelen herbruikbaar en groeien vrijwel alle grondstoffen in dertig jaar weer volledig terug. Duurzaam! Patrick: "Mede dankzij prefabricatie bespaart de mHome ook nog eens tot 90% op de stikstofuitstoot." Een ander groot voordeel van een mHome is het gezonde en comfortabele binnenklimaat. "Door natuurlijke materialen te gebruiken, kunnen we een 'dampopen' gevel realiseren die zorgt voor een constant binnenklimaat: niet te vochtig en niet te droog, koel in de zomer en warm in de winter", legt Patrick uit.

Het modulaire karakter van de woning is nog een pluspunt. Er zijn dan wel drie standaardmodellen, met daarbij de keuze uit verschillende uitvoeringen en inrichtingen, maar de geprefabriceerde mHomes zijn daarnaast ook op verschillende manieren met elkaar te schakelen of stapelen. Type I is een instapmodel en heeft een oppervlakte van 35 m². Type II en Type III, waarbij verschillende modules worden gecombineerd, tellen respectievelijk 56 m² en 70 m². Bij alle modellen, die overigens altijd verplaatsbaar zijn, staat ook bij de inrichting het streven naar honderd procent biobased en circulair voorop. Bovendien zijn alle typen onafhankelijk van fossiele brandstoffen – all electric – en uitgerust met hoogwaardige smart technologie om het wooncomfort nog verder te verhogen.

Veelzijdig

"Veelzijdigheid is een belangrijk onderdeel van mHomes. Dit maakt het concept zo bijzonder en hierdoor zijn wij meer dan alleen 'een houten huisje'. Wij zijn een duurzame

projectontwikkelaar en kunnen ook grote projecten realiseren. Wij laten zien dat 100% biobased en circulair, maar tegelijkertijd ook betaalbaar en modern bouwen, mogelijk is", vertelt Lynn van mHomes.

Doordat de mHome met natuurlijke – biobased – materialen wordt gebouwd ontstaat een gezond binnenklimaat met extra wooncomfort.

Circulair bouwen begint met het nadenken over de functie van een gebouw. De mHome modules zijn zo ontworpen dat ze voor uiteenlopende gebruiksfuncties kunnen worden ingezet. En wanneer deze functies ook nog op een andere locatie gewenst zijn, dan kun je de modules oppakken en op een nieuwe plek plaatsen. Flexibel in functie en daarmee geschikt als woning, kantoor, studentencomplex, zorgwoning/ gebouw, voor recreatie als chalet/ hotel, als (duurzame) woonwijk en ga zo maar door. Comfortabel als bij een normale woning, maar dan net even efficiënter.

CLT

De mHome is gemaakt van CLT: Cross Laminated Timber. Dat is massief samengeperst brandgevaarvrij hout, wat net zo stevig is als beton. Het bouwen met CLT zorgt ervoor dat het mogelijk is om lichtere en kwalitatief betere gebouwen te realiseren. Ze worden kant en klaar geleverd op de gewenste locatie en kunnen op verschillende manieren met elkaar schakelen, stapelen en zijn ook verplaatsbaar. Hierdoor kan er tot drie keer sneller gebouwd worden dan bij traditionele bouwmethoden en wordt er tot 90% minder stikstof uitgestoten. KH

Meer informatie: mHome, Sint Hubertusstraat 10 hal 2, 6531 LB Nijmegen, tel. 024 7600140, www.mhome.nu.